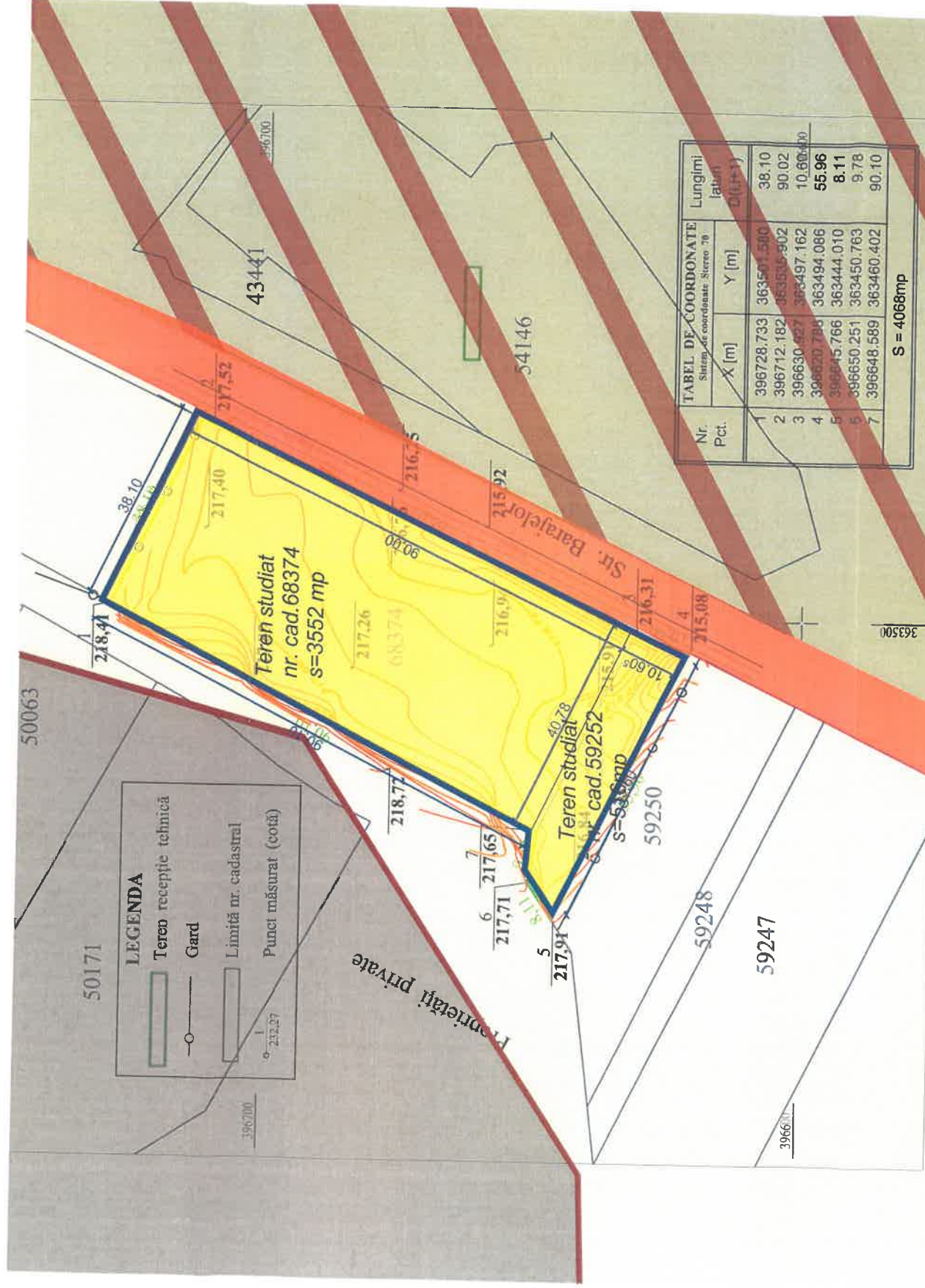


# PUZ

SC JEMI PREST SRL

PLAN TOPOGRAFIC / CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

2



Suprafața de teren care face obiectul recepției: 4068mp

Beneficiar:  
SC Jemi Prest SRL

Executant, Banu Gheorghe  
Certificat de autorizare: seria RO-GJ-F, nr. 0104,  
Categorია B

GHEORGHE BANU  
Seminat digitalizat de GHEORGHE BANU  
ANUL 2024.12.24 14:07:16 - 10:00'

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:  
Municipiul Târgu Jiu, jud. Gorj, str. Barajelor, nr. 41,  
tarlăua 26, parcelele 1, 2, 3, 4, 16,  
Nr. cadastral 68374, 59252

DENUMIREA LUCRĂRII:

Plan topografic necesar pentru Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire teren fotbal acoperit, toalete, vestiare și împrejurire teren

SCARA:  
1:500

DATA:  
04.12.2024

PLANȘA  
Nr.1

## INCADRARE IN PUG

Amplasamentul studiat, identificat cu nr. cadastral 68374, este situat in intravilanul municipiului Tg-Jiu, in partea de nord-vest a orasului, pe strada Barajelor, in adiacenta lacului de acumulare Vadeni.  
Zona in care se afla terenul mai este cunoscuta sub numele de - Dealul Targului-.

## INCADRARE IN PUG

Teren situat in intravilanul municipiului Tg-Jiu,  
Folosinta actuala- pasune.

Destinatia terenului conform PUG Municipiului Tg-Jiu este UTR 31- SUBZONA LM.u.31 - zona de dezvoltare locuinte individuale TISMANA - MERLOR

Asupra imobilului nu sunt sarcini si nici servituti de utilitate publica Este instituit un regim urbanistic special (interdicții temporare construire pentru care se vor elabora documentatii de urbanism).

Imobilul nu este inclus in lista de monumente istorice si / sau ale naturii zona d eprotecție a acestora sau in zona protejata.

Nu sunt stabiliti indicatori urbanistici, pentru aceasta zona  
POT existent = 0,00%  
CUT existent = 0,00

Pe terenul studiat nu sunt retele tehnice edilitare.  
Accesul la teren studiat se face pe latura de est din strada Barajelor

## LEGENDA

- Delimitare teren studiat
- Suprafata teren 4068 ,00mp.
- Teren studiat prin PUZ
- Cai de circulatie publice existente

Limita INTRAVILAN municipiul Tg-Jiu

Zona locuinte individuale

Zona extravilan

Zona perdelte protectie, institutii si servicii

Acces auto si pietonal

Referat verificare nr..... / 2022

referat/expertiză, nr./data

-Verificator  
-expert

S.C. ArihGuide SRL

Nume

Specificatie

Șef proiect

Proiectat

Desenat

Nume

Semnătura

Cerința

Beneficiar:

SC JEMI PREST SRL

prin JEGA MIHAI SEVASTIAN

Referat verificare nr..... / 2022

Referat/expertiză, nr./data

Proiect nr.

30 /2023

Faza:

P.U.Z.

Planșa nr.

U.-02

